



TOTO

DAIKEN



国土交通省

次世代住宅ポイント制度

活用ガイド

リフォーム編

TOTO・DAIKEN・YKK APの製品で

ポイントがもらえます!

リフォームで最大

30万※  
ポイント

※条件により上限が  
異なります



2019.4

# 次世代住宅ポイント制度について

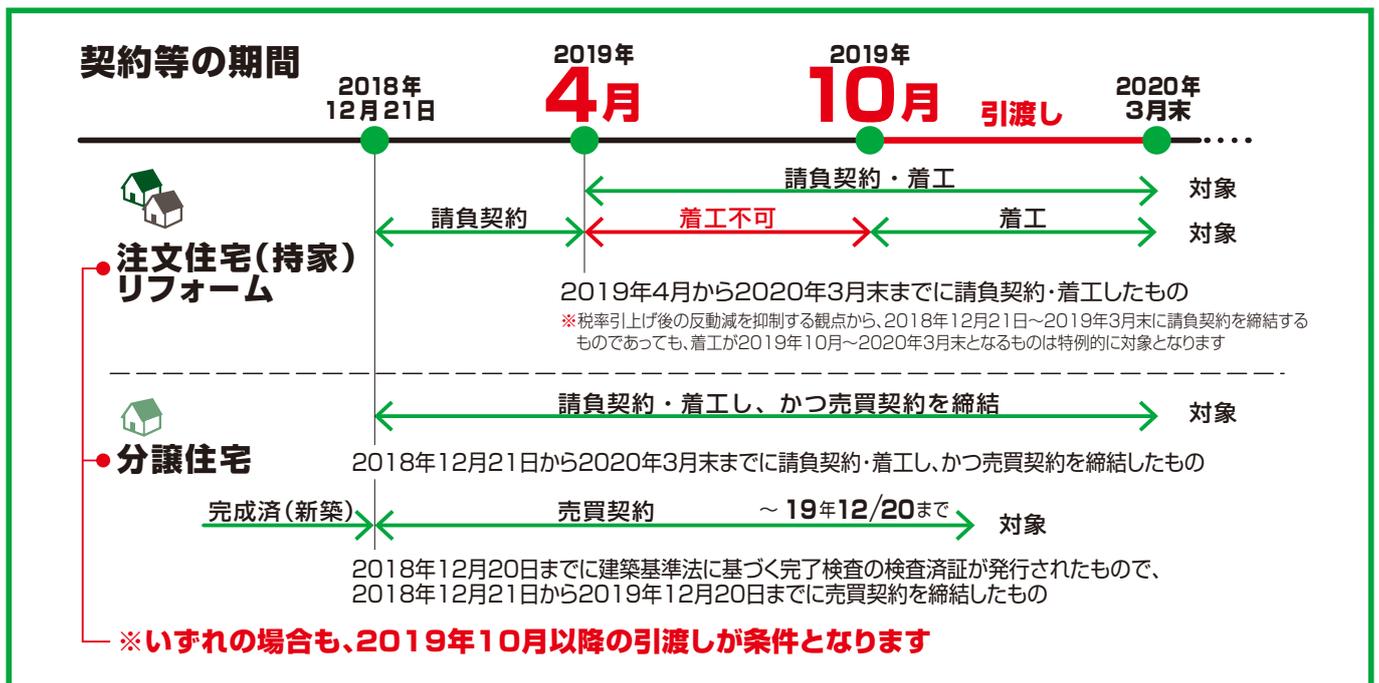
2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算案が成立することが前提となります。変更の可能性があることをご留意ください。

## 制度の概要

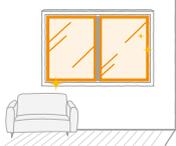
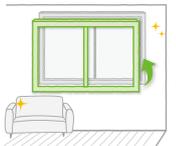
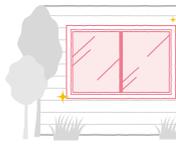
※本冊子は「2住宅のリフォーム」についてのご案内となります。

1 住宅の新築 <small>〈自ら居住する住宅が対象〉 (貸家は対象外)</small>	2 住宅のリフォーム <small>〈全ての住宅が対象〉</small>				
発行ポイント数	発行ポイント数				
1戸あたり 上限 <b>350,000</b> ポイント	1戸あたり 上限 <b>300,000</b> ポイント				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>エコ住宅</b>                      断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅                 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>長持ち住宅</b>                      劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上を満たす住宅                 </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <b>耐震住宅</b>                      耐震等級2以上を満たす住宅又は免震建築物                 </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>バリアフリー住宅</b>                      高齢者等配慮対策等級3以上を満たす住宅                 </td> </tr> </table>	<b>エコ住宅</b> 断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅	<b>長持ち住宅</b> 劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上を満たす住宅	<b>耐震住宅</b> 耐震等級2以上を満たす住宅又は免震建築物	<b>バリアフリー住宅</b> 高齢者等配慮対策等級3以上を満たす住宅	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 開口部(窓・ドア)の断熱改修</li> <li>② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修</li> <li>③ エコ住宅設備の設置</li> <li>④ 耐震改修</li> <li>⑤ バリアフリー改修</li> <li>⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置</li> <li>⑦ リフォーム瑕疵保険への加入</li> <li>⑧ インспекションの実施</li> <li>⑨ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム工事等</li> </ol>
<b>エコ住宅</b> 断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅	<b>長持ち住宅</b> 劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上を満たす住宅				
<b>耐震住宅</b> 耐震等級2以上を満たす住宅又は免震建築物	<b>バリアフリー住宅</b> 高齢者等配慮対策等級3以上を満たす住宅				
<p>※1 この他、家事負担軽減に資する設備の設置及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントを付与</p> <p>※2 上記に加え、さらに性能の高い住宅(長期優良住宅等)の場合には、ポイントを加算</p> <p>※3 いずれも自ら居住する住宅が対象(購入して居住するものを含む)</p>	<p>※この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算</p> <p>※若者世帯:40歳未満の世帯、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯</p>				



# 対象となるリフォーム工事と付与ポイント

## ① 開口部(窓・ドア)の断熱改修 **YKK AP**

1 ガラス交換	2 内窓設置	3 外窓交換	4 ドア交換
 <p>既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換</p> <p><b>大</b> 1.4㎡以上 <b>7,000</b> ポイント/枚</p> <p><b>中</b> 0.8㎡以上 1.4㎡未満 <b>5,000</b> ポイント/枚</p> <p><b>小</b> 0.1㎡以上 0.8㎡未満 <b>2,000</b> ポイント/枚</p>	 <p>既存窓の内側に、新たな窓を設置</p> <p><b>大</b> 2.8㎡以上 <b>20,000</b> ポイント/箇所</p> <p><b>中</b> 1.6㎡以上 2.8㎡未満 <b>15,000</b> ポイント/箇所</p> <p><b>小</b> 0.2㎡以上 1.6㎡未満 <b>13,000</b> ポイント/箇所</p>	 <p>既存窓を取り除き、新たな窓に交換</p> <p><b>大</b> 2.8㎡以上 <b>20,000</b> ポイント/箇所</p> <p><b>中</b> 1.6㎡以上 2.8㎡未満 <b>15,000</b> ポイント/箇所</p> <p><b>小</b> 0.2㎡以上 1.6㎡未満 <b>13,000</b> ポイント/箇所</p>	 <p>既存ドアを取り除き、新たなドアに交換</p> <p><b>大</b> 開戸：1.8㎡以上 引戸：3.0㎡以上 <b>28,000</b> ポイント/箇所</p> <p><b>小</b> 開戸：1.0㎡以上1.8㎡未満 引戸：1.0㎡以上3.0㎡未満 <b>24,000</b> ポイント/箇所</p>

※ガラス交換は交換するガラス1枚あたり

## ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

外壁 **100,000** ポイント/戸 (50,000 ポイント/戸) | 屋根・天井 **32,000** ポイント/戸 (16,000 ポイント/戸) | 床 **60,000** ポイント/戸 (30,000 ポイント/戸)

※カッコ内は、部分断熱の場合の発行ポイント数

## ③ エコ住宅設備の設置

**TOTO**

① 高断熱浴槽 **24,000** ポイント/戸 

② 節水型トイレ **16,000** ポイント/戸 

③ 節湯水栓 **4,000** ポイント/戸 

④ 太陽熱利用システム **24,000** ポイント/戸

⑤ 高効率給湯機 **24,000** ポイント/戸

※設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じたポイントの合計

## ④ 耐震改修 **DAIKEN YKK AP**

対象となる耐震改修工事に対して **150,000** ポイント/戸 

※旧耐震基準の住宅を現行の耐震基準に適合させる工事が対象

⑤ バリアフリー改修

**TOTO DAIKEN**

手すりの設置 **5,000** ポイント/戸  | 段差解消 **6,000** ポイント/戸 

廊下幅等の拡張 **28,000** ポイント/戸

ホームエレベーターの新設 **150,000** ポイント/戸 | 衝撃緩和畳の設置 **17,000** ポイント/戸

※箇所数によらず、改修を行った対象工事の種類に応じたポイントの合計

## ⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置

**YKK AP**  住戸専用の場合 **10,000** ポイント/戸

① 宅配ボックス 共用の場合 **10,000** ポイント/ボックス

**TOTO**  ② ビルトイン自動調理対応コンロ **12,000** ポイント/戸

③ 掃除しやすいトイレ **18,000** ポイント/戸 

④ 浴室乾燥機 **18,000** ポイント/戸 

⑤ 掃除しやすいレンジフード **9,000** ポイント/戸 

⑥ ビルトイン食器洗機 **18,000** ポイント/戸 

※設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じたポイントの合計

## ⑦ リフォーム瑕疵保険への加入

リフォーム瑕疵保険又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入に対し **7,000** ポイント/1契約を発行。

## ⑧ インспекションの実施

対象となるインспекションに対し **7,000** ポイント/戸を発行。

## ⑨ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う100万円以上のリフォーム

リフォーム工事の内容は前述①～⑥以外も含む **100,000** ポイント/戸を発行。

## ⑩ 既存住宅購入加算

自ら居住することを目的に既存住宅を購入し、ポイント発行対象となるリフォーム工事を行う場合※1各リフォーム工事※2のポイント数の2倍のポイント数を発行します。

※1:売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る  
※2:左記⑨の「若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム」を除く

# 「リフォーム」おすすめプラン例

「リフォーム」での発行ポイントは、一般的な場合で、上限30万ポイントとなります(詳細は下表参照)。

若者・子育て世帯	既存住宅を購入してリフォーム	600,000ポイント/戸	若者・子育て以外の世帯	安心R住宅を購入してリフォーム	450,000ポイント/戸
	上記以外のリフォーム	450,000ポイント/戸		上記以外のリフォーム	300,000ポイント/戸

ただし「開口部の断熱改修」、「外壁、屋根・天井又は床の断熱改修」、「エコ住宅設備」など、どのようなリフォーム工事でもポイントの合計が**2万ポイント以上**になる必要があります。

開口部の断熱改修と併せてのトイレや浴室のリフォームで、暮らしをさらに快適に。

パターン1	パターン2	パターン3	パターン4
<p>大 幅 1,690mm</p>  <p>面積 3.43㎡ 高さ 2,030mm</p> <p>居室のテラス窓など <b>20,000</b>ポイント</p> <p>窓リフォーム1箇所(大の場合)から申請可能です!</p>	<p>中 幅 1,690mm</p>  <p>面積 1.97㎡ 高さ 1,170mm</p> <p>居室の窓など <b>15,000</b>ポイント</p> <p>+ 高断熱浴槽 <b>24,000</b>ポイント</p>	<p>小 幅 780mm</p>  <p>面積 0.75㎡ 高さ 970mm</p> <p>水まわりなど <b>13,000</b>ポイント</p> <p>+ 掃除しやすいトイレ <b>18,000</b>ポイント</p>	<p>掃除しやすいトイレ <b>18,000</b>ポイント</p> <p>+ 手すり <b>5,000</b>ポイント</p>
<b>条件: 合計2万ポイント以上で申請可能</b>			

## 戸建リフォームプラン

### プラン1 LDK



#### 開口部の断熱改修

- 内窓設置/外窓交換
  - 大 20,000ポイント×1箇所
  - 中 15,000ポイント×2箇所 = 30,000ポイント
  - 小 13,000ポイント×1箇所
- ドア交換
  - 小 24,000ポイント×1箇所

#### エコ住宅設備

- TOTO 節湯水栓 **4,000**ポイント

#### 耐震改修

- DAIKEN 耐震改修工事 **150,000**ポイント

#### 家事負担軽減設備

- TOTO ビルトイン自動調理対応コンロ **12,000**ポイント
- 掃除しやすいレンジフード **9,000**ポイント
- ビルトイン食器洗機 **18,000**ポイント

合計**280,000**ポイント



ドア交換:かんたんドアリモ 勝手口ドア



かべ大将



ザ・クラッソ



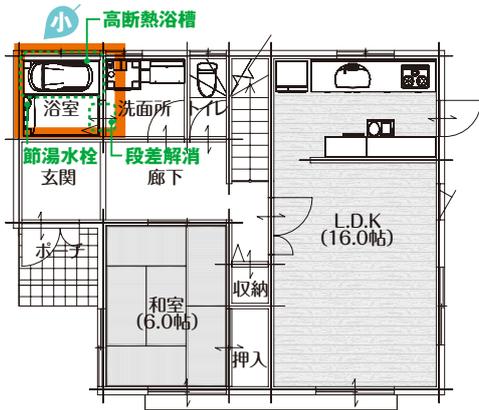
内窓設置:かんたんマドリモ 内窓 プラマードU



外窓交換:かんたんマドリモ 断熱窓

注)掲載の製品は対象製品への申請予定製品です。

## プラン2 水まわり+窓



### 開口部の断熱改修



内窓設置/  
外窓交換

小 13,000ポイント×1箇所

### エコ住宅設備

TOTO 高断熱浴槽 24,000ポイント  
節湯水栓 4,000ポイント

### バリアフリー改修

TOTO 手すりの設置 5,000ポイント  
段差解消 6,000ポイント/戸  
廊下幅等の拡張 28,000ポイント/戸

### 家事負担軽減設備

TOTO 浴室乾燥機 18,000ポイント/戸

合計 98,000ポイント



内窓設置:かんたんマドリモ  
内窓 プラマードU



外窓交換:  
かんたんマドリモ 断熱窓



シンラ



手すり



浴室乾燥機

## プラン3 玄関ドア+ 水まわり+窓



### 開口部の断熱改修



内窓設置/  
外窓交換

小 13,000ポイント×2箇所

ドア交換

大 28,000ポイント×1箇所

### エコ住宅設備

TOTO 高断熱浴槽 24,000ポイント  
節湯水栓 4,000ポイント

### バリアフリー改修

TOTO 手すりの設置 5,000ポイント  
DAIKEN 段差解消 6,000ポイント/戸  
廊下幅等の拡張 28,000ポイント/戸

### 家事負担軽減設備

TOTO 掃除しやすいトイレ 18,000ポイント/戸  
浴室乾燥機 18,000ポイント/戸

合計 157,000ポイント



ネオレスト



サザナ



段差解消



内窓設置:かんたんマドリモ  
内窓 プラマードU



外窓交換:  
かんたんマドリモ 断熱窓

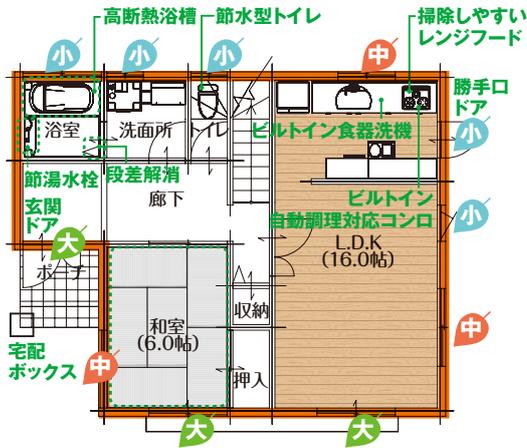


ドア交換:  
かんたんドアリモ 玄関ドア

注)掲載の製品は対象製品への申請予定製品です。

# 戸建リフォームプラン

## プラン4 まるごと! リフォーム



内窓設置:かんたんマドリモ  
内窓 プラマードU  
※外窓交換:かんたんマドリモ  
断熱窓も可能

かべ大将

YKK AP

開口部の断熱改修	
内窓設置/ 外窓交換	大 20,000 ポイント×2箇所 = 40,000 ポイント 中 15,000 ポイント×3箇所 = 45,000 ポイント 小 13,000 ポイント×4箇所 = 52,000 ポイント
ドア交換	大 28,000 ポイント×1箇所 小 24,000 ポイント×1箇所

エコ住宅設備	
TOTO 高断熱浴槽	24,000 ポイント/戸
節湯水栓	4,000 ポイント/戸

バリアフリー改修	
TOTO 段差解消	6,000 ポイント/戸

家事負担軽減設備	
YKK AP 宅配ボックス	10,000 ポイント/戸
TOTO ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000 ポイント/戸
YKK AP 掃除しやすいトイレ	18,000 ポイント/戸
TOTO 掃除しやすいレンジフード	9,000 ポイント/戸
YKK AP ビルトイン食器洗機	18,000 ポイント/戸

リフォーム瑕疵保険への加入  
7,000 ポイント

合計 297,000 ポイント

DAIKEN

YKK AP

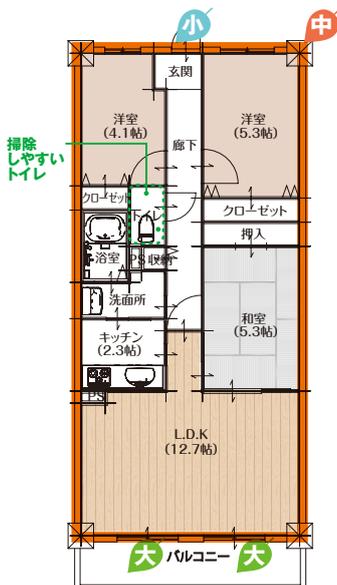
耐震改修	
耐震改修工事	150,000 ポイント

合計 447,000 ポイント

若者・子育て世帯なら、  
ポイント上限は45万ポイントに!

# マンションリフォームプラン(専有部のリフォーム)

## プラン5 マンション リフォーム



ミッテ

YKK AP

開口部の断熱改修	
内窓設置	大 20,000 ポイント×2箇所 = 40,000 ポイント 中 15,000 ポイント×1箇所 小 13,000 ポイント×1箇所

エコ住宅設備	
TOTO 高断熱浴槽	24,000 ポイント
節湯水栓	4,000 ポイント

バリアフリー改修	
TOTO 手すりの設置	5,000 ポイント
DAIKEN 段差解消	6,000 ポイント/戸
廊下幅等の拡張	28,000 ポイント/戸

家事負担軽減設備	
TOTO ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000 ポイント
掃除しやすいレンジフード	9,000 ポイント
ビルトイン食器洗機	18,000 ポイント

合計 174,000 ポイント



節湯水栓



ビルトイン自動調理対応コンロ



掃除しやすいレンジフード



ビルトイン食器洗機

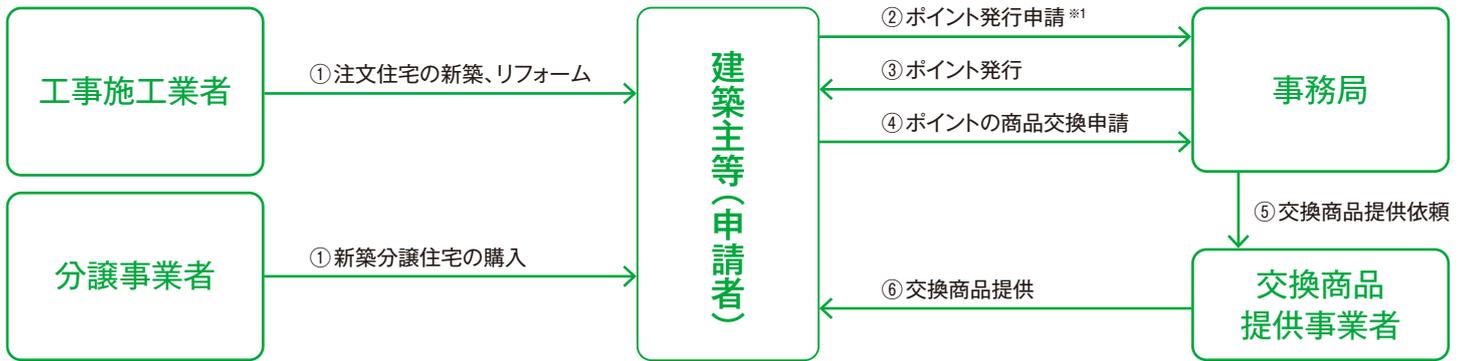


内窓設置:かんたんマドリモ  
内窓 プラマードU

# 申請手続きについて

※2019年2月1日時点の情報です。

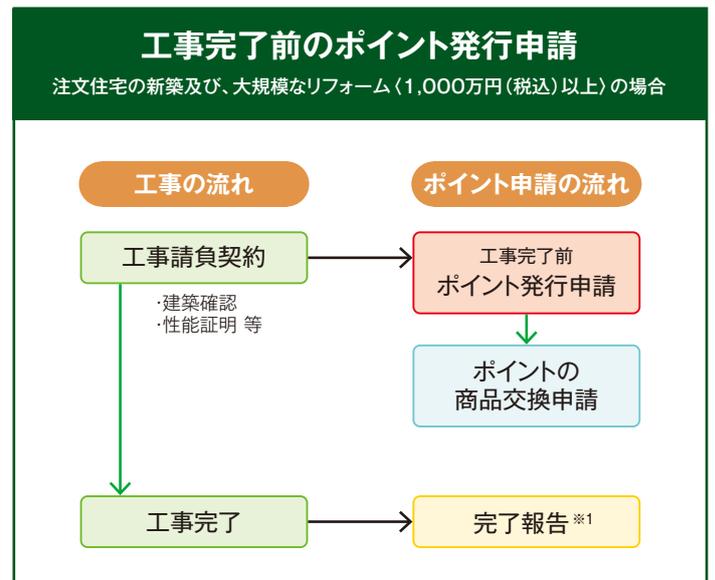
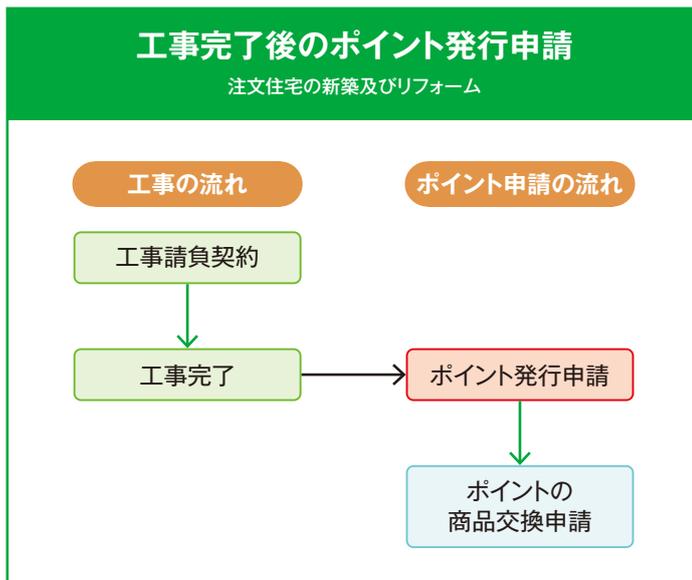
## 1. 制度全体の流れ (イメージ: 戸別申請で標準的な場合)



※1 ポイント発行申請は、原則、対象住宅の所有者となる方が行うが、建築工事の請負事業者や分譲事業者が代理で行うことも可能。

・ポイント発行申請: 2019年6月頃 ・ポイントの商品交換申請: 2019年10月頃 予定

## 2. 基本的な申請の流れ (注文住宅の新築・リフォームの場合)



※1 工事完了前のポイント発行申請の場合は、工事完了後に完了報告が必要です。

## 3. 申請書の添付書類等 (リフォームの場合)

<凡例> ◎ 必須 ○ 該当する場合に提出

基本的な添付書類	工事完了後申請	工事完了前申請	完了報告
工事請負契約書の写し	◎	◎	—
対象工事内容等に応じた性能を証明する書類【性能証明書等及び工事写真(工事前後)】	◎	—	◎
工事施工者が発行する工事内容証明書(指定の様式)	—	◎	—
工事施工者が発行する工事証明書(指定の様式)	◎	—	◎
申請者の本人確認書類	◎	◎	—
住民票の写し(申請者のみ)	○※1※2	○※2	○※1
住民票の写し(全世帯のもの)【40歳以上の子育て世帯の場合】	○	○	—
代理申請者の確認書類【代理申請の場合】	○	○	—
売買契約書の写し【既存住宅購入の場合】	○	○	—
安心R住宅調査報告書の写し【若者・子育て世帯以外で安心R住宅を購入した場合】	○	○	—

※1 既存住宅購入の場合 ※2 40歳未満の世帯の場合



GREEN  
REMODEL

暮らしも快適、地球も快適

TOTO

DAIKEN

YKK  
AP

## 次世代住宅ポイントの制度全般については

### 次世代住宅ポイント事務局(国土交通省)

TEL:0570-001-339(有料) 受付時間:9:00～17:00(土・日・祝日を含む)

商品に関する詳しい情報や、  
リフォーム事例、ショールームの情報など、役立つ情報が満載。  
TOTO・DAIKEN・YKK AP リフォーム情報サイト  
をご覧ください。

各社製品のお問い合わせ・ご相談は

### TOTO株式会社

一般のお客様はTOTO次世代住宅ポイント相談室へ

 0120-10-0035 0120-10-0033(FAX)

受付時間:9:00～17:00(土曜、日曜、祝日、夏期休暇、年末年始を除く)

建築・設計・販売・施工業者様は技術相談室へ

 0570-01-1010(有料) 0570-01-2111(FAX)

受付時間:平日9:00～18:00 / 土曜日9:00～17:00(日・祝日・夏期休暇・年末年始を除く)

●表示内容は2019年4月現在のものです。

●商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。

カタログNo.5952 XAAAAB-H19-057-1

### 大建工業株式会社

お客様センター

 0120-787-505

受付時間:平日9:00～17:00(土・日・祝日・年末年始・夏期休暇は休みとなります)

### YKK AP株式会社

お客様相談室

[建築・設計関係者様]

[一般のお客様]

 0120-72-4134  0120-20-4134

受付時間:月～土 9:00～17:00(日・祝日・年末年始・夏期休暇等を除く)

